

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/3/2023 của TAND TP. Biên Hòa (TAND khu vực 1 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21/HĐ-ĐG ký kết ngày 24/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/HĐSĐBS ngày 28/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 21-01/2026/QC-AGA ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21-01/2026/TB-AGA ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia; địa chỉ Trụ sở: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 353, tờ

bản đồ số 37 diện tích 4.545,9m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, thời hạn sử dụng 15/10/2043, địa chỉ: xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Ngọc Phương, bà Trịnh Thị Uyên Phương theo giấy chứng nhận số CE 115330, số vào sổ cấp GCN: CS 03376 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/8/2016.

- Tài sản trên đất
gồm:

+ Nhà bảo vệ, Nhà văn phòng, nhà ở công nhân, Nhà xưởng, Mái che, Cổng, hàng rào, Giếng khoan, Tượng đức mẹ + bệ đứng, Xi lô hút bụi, Trạm biến áp, Cây xanh (Các tài sản trên và nhà xưởng không có giấy phép xây dựng).

Chi tiết và hiện trạng tài sản theo chứng thư số 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín kèm theo.

Nơi có tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc thuộc thửa đất số 353 tờ bản đồ số 37 xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 13/02/2026, 23/02/2026 và 24/02/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Tết Nguyên Đán theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.885.883.127 đồng** (Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ **Bước giá:** Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ đồng)/01hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.377.177.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Tết Nguyên Đán theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

+ Thời gian nộp tiền đặt: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.**

+ Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký theo thời hạn của thông báo này, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/02/2026** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.**

Có Quy chế cuộc đấu giá số 21-01/2026/QC-AGA ngày 28/01/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 21-01/2026/TB-AGA ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia gửi kèm theo.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồ Nai;
- Viện KSND KV3 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Tấn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Dũng